

Zone de Brais, un nouvel îlot pour les entreprises

25 ha supplémentaires seront accessibles d'ici l'été le long de la route de Saint-André-des-Eaux. Le parc d'activités répond à la demande. Trois entreprises sont déjà sur les rangs.

Rond-point achevé fin avril

Chantier de longue haleine dans la zone de Brais. D'importants travaux sont en cours pour créer un giratoire à l'entrée du parc, route de Saint-André-des-Eaux (RD47). La circulation reste un peu perturbée mais le large rond-point sera terminé fin avril.

A partir de ce rond-point, la Sonadev qui gère le parc d'activités va créer des voies pour accéder à un nouvel îlot de 25 ha situé au nord de la route et qui est, en partie, une réserve foncière de l'aménageur. Coût de la première tranche : 1,9 million d'euros.

Croissance non-stop

Le parc de Brais ne connaît pas la crise. 260 entreprises (3 500 salariés) y ont déjà fait leur nid dont 60 nouvelles ces 5 dernières années. « On vend 2,5 par an, l'équivalent de trois terrains de foot, » observe Sébastien Bertho, responsable des zones d'activité à la Sonadev.

Trois entreprises sont déjà sur les rangs pour rejoindre le nouvel îlot (menuiserie, travaux publics). 5 ha seront prêts pour l'été. Prix de vente des terrains ? Entre 35 € et 40 € le mètre carré.

Densification et archéologie

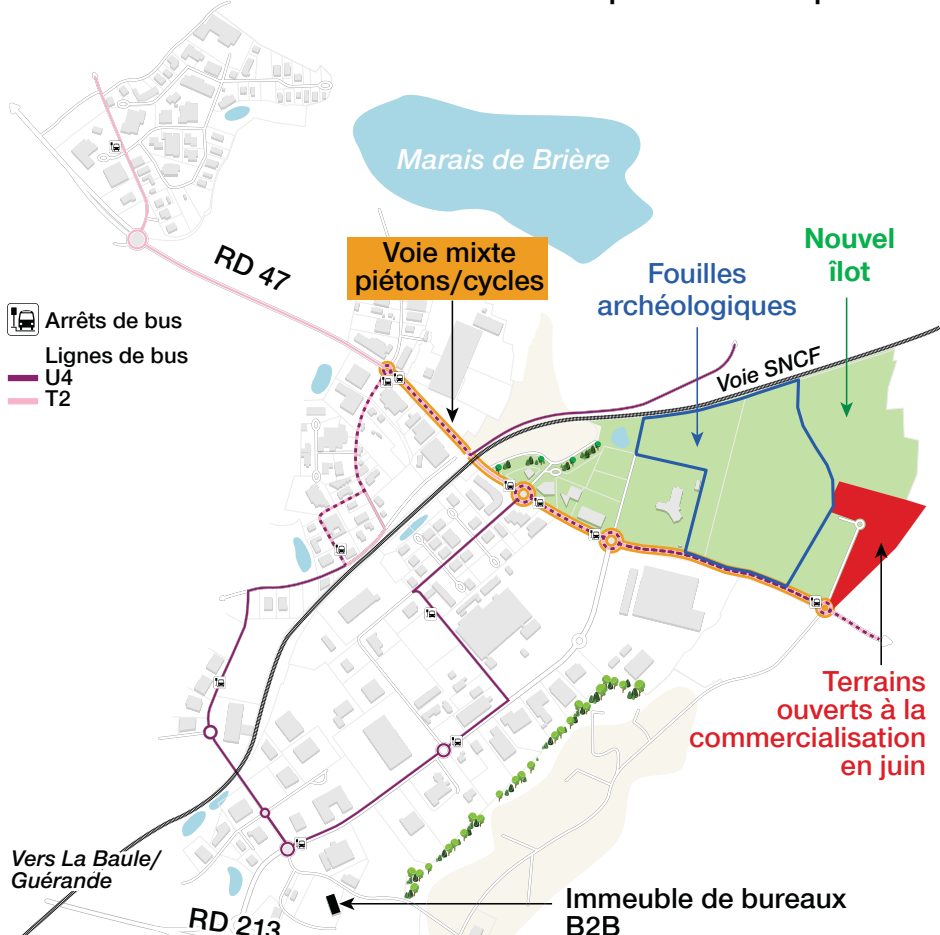
« Pour répondre aux besoins sans faire d'étalement urbain, nous créons des villages d'entreprises qui marchent très bien, » détaille le spécialiste de l'aménagement. En clair, les petites PME peuvent se partager un même lot et n'acquérir que 150 m² si elles le souhaitent. « On divise par trois la consommation d'espace. »

La Sonadev a toutefois acquis une zone agricole qui était au centre du futur îlot. « Elle aurait été totalement enclavée, » précise l'aménageur. Ces terrains qui couvrent la moitié du projet ont d'ailleurs révélé des surprises et des fouilles archéologiques vont devoir être programmées pour la fin 2018.

Pistes cyclables

La route départementale qui traverse le parc sera prochainement équipée d'une voie mixte pour les piétons et cyclistes. Longueur totale : 1,5 km. « Cela entre dans le schéma

Zone de Brais : création d'un nouvel îlot pour les entreprises



saint nazaire zone brais NAINstnaz_brais

| CREDIT PHOTO : OUEST-FRANCE

de la Carène pour développer les moyens transports alternatifs. Les quatre ronds points de la zone d'activités ont aussi des arrêts de bus ». Coût du chantier : 300 000 €.

Crèche et salle de sport

A l'autre bout du parc, près de la quatre voies vers Guérande, l'aménageur cible avec succès les sociétés de ser-

vices.

La semaine dernière l'arrivée d'une mini-crèche a été officialisée. Elle s'adressera aux salariés des entreprises voisines (lire ci-dessous). Une salle de sport pourrait aussi voir le jour.

La Sonadev mène son propre projet dans ce secteur. Un concept B2B qui signifie *business to business* ou encore Bureaux de

Brais. « Nous allons ouvrir à la location à partir de mai, une salle de réunion de 60 m² et des bureaux individuels à destination des entreprises ou salariés indépendants. » Tous équipés en numérique.

Thierry HAMEAU.

Une micro-crèche d'entreprises pour 10 bambins

Entretien

Baptiste Barillé, cogérant de La Cabane des bambins Atlantique, dont le siège est à Saint-Nazaire.

Quel est le principe d'une micro-crèche ?

C'est une structure limitée à 10 jeunes enfants qui rassemble les effets positifs d'une crèche traditionnelle tout en créant un effet cocon et familial lié à la petite taille. Les enfants se connaissent et il y a davantage de personnel que la moyenne : un adulte pour cinq enfants minimum contre 6 à 8 dans ailleurs.

Quel est votre projet ?

Le permis de construire est signé depuis janvier et nous ouvrirons cette micro-crèche en janvier 2019 à l'entrée de la zone de Brais, rue Augustin-Fresnel, près du magasin Métro.

L'étude de marché confirme les besoins. Notre Cabane de Brais s'adresse aux parents salariés de la zone d'activité mais aussi à ceux qui vont travailler à Guérande puisque la quatre-voies est tout près.

Il s'agit de notre 12^e micro-crèche installée en France. Nous avons six autres implantations à Paris, quatre à Nantes et une à Saint-Marc. L'effectif total est de 45 salariés. Quatre

emplois seront créés pour ce projet.

À quoi va ressembler cette Cabane de Brais ?

Nous aurons 150 m² de surface intérieure dont trois salles de sommeil et une salle d'éveil pour où seront aussi pris les repas.

Au minimum deux auxiliaires de petite enfance seront présentes et même trois à certains moments de la journée. L'ouverture est fixée en semaine de 7 h 45 à 18 h 45. Le coût pour les parents sera lié au revenu. De 50 € par mois (après aides) à 650 €.



Katia Bertho, futur directrice du site, et Baptiste Barillé co-dirigeant de la Crèche des bambins. | CREDIT PHOTO : OUEST-FRANCE

Recueilli par T. H.